

## 2-к квартира 76 м<sup>2</sup>

Лот V66537

Обновлено 02 май 2024

# 36 800 000 ₹

484 211 ₹ за м<sup>2</sup>

Сочи, Я.Фабрициуса ул

Площадь 76 м<sup>2</sup>

Комнат 2

До моря 500м



Продается уютная и просторная квартира в Краснодарском крае, в городе Сочи. Расположенная на улице Я. Фабрициуса, это идеальный вариант для тех, кто мечтает жить в уникальном месте, где сливаются воедино горы и море. Квартира готова для переезда: есть все необходимое для жизни. Общая площадь квартиры составляет 76 квадратных метров, что позволяет обеспечить комфортное проживание для всей семьи. Жилая площадь составляет 50 кв. метров, кухня-гостиная 22 кв. метров. Преимущества этой квартиры: - Район: отличное расположение в шаговой доступности до моря, магазинов, аптеки, зон для прогулок - Вид на море и Нижний Дендрарий - Просторная кухня-гостиная, спальня, жилая остекленная лоджия и гардеробная комната - Расположение в ЖК Бригантина с добросовестной управляющей компанией, предоставляющей услуги консьержа и обеспечивающей чистоту и все необходимое - Состояние квартиры: просторная, сухая, наполненная воздухом, теплая зимой и прохладная в летний сезон (за счет наличия 2х кондиционеров Daikin и теплых полов) - Немецкая кухня Nolte в отличном



### Дмитрий Зайцев

Ведущий брокер

+7 (938) 452-00-85

состоянии и техника мировых производителей: Siemens, встроенный холодильник Liebherr. Стиральная машина Samsung в просторном санузле с душевой. Одно из главных преимуществ этой квартиры – ее прекрасное расположение относительно морского побережья. Всего 700 метров от дверей квартиры до чистых пляжей Сочи, где можно наслаждаться солнечными днями и купаться в ласковой воде Черного моря. Ощутите всю мощь и красоту морских просторов - вид на море открывается прямо из окон. Особенностью квартиры является наличие застекленной лоджии, предоставляющей дополнительное пространство для отдыха и общения с близкими и друзьями. Здесь можно насладиться чашкой ароматного кофе утром, свежим воздухом, тишиной и красивыми видами на море прямо с балкона. Не упустите возможность приобрести эту уникальную квартиру! Здесь можно полноценно наслаждаться жизнью, находясь в окружении природы и красоты Сочи. Вместе с этой квартирой вы получите возможность создать идеальную атмосферу для себя и своей семьи, открывая новые горизонты и получая бесценные эмоции.



## **Дмитрий Зайцев**

Ведущий брокер

**+7 (938) 452-00-85**