

# Владимировская ул.- Z13413

Лот Z13413

Обновлено 21 фев 2025

## 20 500 000 ₹

146 953 ₹ за м<sup>2</sup>

Сочи, Владимировская ул.

Площадь 139.5 м<sup>2</sup>

Комнат 4

До моря 8000м

В продаже капитальный дом в приватном коттеджном посёлке в районе с развитой инфраструктурой Просторный двухэтажный дом отлично планируется в кухню-гостиную, спальню, санузел и гардеробную на первом этаже, а также три спальни и ванную комнату на втором. Бонусом идёт мансардный этаж +40 м<sup>2</sup>, где можно расположить кабинет. Большое преимущество в том, что ремонт вы сможете сделать на собственный вкус и вам не придётся переплачивать за чужую отделку и возможные скрытые дефекты. Во дворе выложена брусчатка, есть парковка на 2 авто, место под беседку и зону отдыха, газон и озеленение - предусмотрительно не закатанный в бетон загородный дом Коттеджный посёлок имеет закрытую территорию, никаких посторонних людей, статусное соседство. Развитая инфраструктура района, рядом магазины, ходит школьный автобус, такси и доставка приезжает в любое время. Отличная транспортная доступность - до Олимпийского парка и лучшего в России пляжа ехать 10 минут, до аэропорта 15 минут, всего полчаса до Красной



### Анастасия Слюсарь

Брокер

+7 (938) 452-00-94

поляны Учитывая расположение, коттедж также прекрасно подходит для инвестиций и арендного бизнеса, соседи сдают свой дом за 250 тыс в месяц Есть возможность приобрести в ипотеку под ставку 9,8% с платежом 150 тыс в месяц. Звоните, расскажу подробнее и помогу с одобрением ипотеки



## **Анастасия Слюсарь**

Брокер

**+7 (938) 452-00-94**