

## Вилла 560 м<sup>2</sup>

Лот 624

Обновлено 13 июн 2022

---

# 75 000 000 ₪

133 928 ₪ за м<sup>2</sup>

Хостинский, Курортный проспект

Площадь 560 м<sup>2</sup>

Комнат 7

До моря 800м

---



Элитная вилла, в которой есть абсолютно все для жизни, полной комфорта.

Расположение в лучшем районе курорта выгодно отличает объект от ряда прочих предложений в аналогичном ценовом сегменте. Особняк находится на территории Мацестинского лесничества, рядом с дачей Сталина и санаторием «Зеленая Роща».

Приятный плюс – близость центра города и морских пляжей. Вилла самым идеальным образом подойдет для жизни и отдыха большой семьи! Без учета балконов и террас, площадь дома составляет 390 метров квадратных. Суммарный метраж всех балконов – 200 метров квадратных. Внутри выделено 6 больших спален, кухня, столовая, гостиная и 5 санузлов.

- Внутри особняка выполнен дорогостоящий авторский ремонт.
- Все комнаты полностью меблированы, оснащены техникой,



**Мария Дмитриевна  
Старовойтова**

Руководитель отдела продаж

**+7 (938) 497-84-59**

климатическим оборудованием.

- Очарования внутреннему убранству придают гармонично подобранный декор и текстиль.
- В комнатах, где роль напольного покрытия выполняет мрамор, подключена система подогрева.
- Отопление осуществляется от газового котла (также предусмотрен дублирующий электрический).
- Подключены центральные коммуникационные системы.
- Установлен гидравлический лифт KLEEMANN.



## **Мария Дмитриевна Старовойтова**

Руководитель отдела продаж

**+7 (938) 497-84-59**