Торговая площадь, Политехническая ул,- KP5198

Лот KP5198

Обновлено 18 дек 2025

145 000 000 ₽

219 033 ₽ за м²

Сочи, Политехническая ул

Площадь 662 м²

Комнат -

До моря -

Общая площадь и арендаторы:

1. ООО «Агроторг» (магазин «Пятерочка»), площадь 480 м2, АП - 691.080 руб./мес., договор заключен 01.04.2022 года сроком на 10 лет, начиная с 3 года индексация 4% в год. Входит в топ 3 магазина Пятерочка по выручке по всему большому Сочи в рамках данной площади.

2. Аптека «Наша аптека», федеральная сеть. Подписан ПДА, ведется ремонт. Площадь - 42 м2. АП - 180.000 в месяц. Срок аренды - 10 лет. Индексация со второго года на ставку инфляции в год.

3. Кафе «Лаваш» (собственный бизнес). Площадь 140 м2. Имеет ярко выраженную сезонность. В среднем по году 500-600 т. руб. В

Алексей Иванович Буянов

Руководитель отдела продаж

+7 (928) 448-69-17

месяц. Сейчас в планах сдать либо все помещение, либо поделить его на две части . Планируемый АП - 450 - 550 т. руб. В месяц.

Получено разрешение с Администрации г. Сочи на реконструкцию кровли, согласованно с ФСО. Проект готов, можно приступать к строительству. В последующем переводиться в вспомогательное помещение. Площадь - 370 м2. Потенциальный арендатор (с кем велись уже переговоры) - «Магнит.Косметик». Потенциальный АП - 500-700 т. руб. В месяц.

Коммуникации все центральные (в том числе газ), мощность электроэнергии 175 кВт.

Алексей Иванович Буянов

Руководитель отдела продаж

+7 (928) 448-69-17