

# Роскошная вилла с панорамой на море- Z13949

Лот Z13949

Обновлено 17 дек 2025

## 148 000 000 ₹

422 857 ₹ за м<sup>2</sup>

Сочи, Видный Ручей ул.

Площадь 350 м<sup>2</sup>

Комнат 6

До моря -



Премиальная вилла с панорамой моря, готовая для жизни. Несколько уровней роскоши, вдохновения и уединения. Продаётся дизайнерская вилла премиум-класса в одном из самых живописных районов Сочи — Ручей Видный. Этот дом — воплощение статуса, вкуса и комфорта, где каждая деталь продумана для жизни без компромиссов. Планировка и особенности: Участок имеет три уровня и включает в себя:

- Паркинг закрытого формата на несколько автомобилей
- Зона отдыха у бассейна с переливом, где можно наслаждаться шикарной панорамой на побережье.
- Отдельный вход на первый этаж с летней кухней, зоной отдыха, сауной и постирочной
- Ландшафтное озеленение, поляна-парк для уединённых вечеров или детских игр

Второй этаж — пространство для вдохновения:

- Современная кухня-гостиная с панорамным видом на море
- Кинотеатр с отдельной кухней и винным баром — уникальное



## Инна Тензина

Зам. руководителя отдела продаж

+7 (928) 448-69-17

решение для дома • Спальная комната • 2 санузла • Отдельная постирочная  
Третий уровень — территория абсолютного уюта: • Две мастер-спальни с собственными санузлами и гардеробными • Выход на роскошную террасу с видом на море и зелёные холмы????  
Интерьер и отделка: • Авторский дизайнерский ремонт, эксклюзивные решения • Натуральный камень в отделке фасадов и интерьера • Итальянская плитка и сантехника из латуни • Дорогая мебель и сплит-системы премиум-класса • Множество технологичных и эстетических «фишек»????  
Атмосфера и локация: • Престижный район Ручей Видный — тишина, безопасность, чистый воздух • Удобный подъезд, 10–15 минут до центра и моря • Идеальный баланс между городской инфраструктурой и природным уединением  
Эта вилла — больше, чем дом. Это место силы, где продумано всё: от видов на море до дизайнерского решения и тактильных ощущений от натуральных материалов. Возможна конфиденциальная персональная презентация объекта. Звоните!



## Инна Тензина

Зам. руководителя отдела продаж

+7 (928) 448-69-17