

Студия 21 м²

Лот V61809

Обновлено 08 июл 2023

19 500 000 ₹

924 171 ₹ за м²

Сочи, Ленина ул

Площадь 21.1 м²

Комнат Студия

До моря 30м



Апартамент-студия 21 м² в отеле ФРЕГАТ по цене ниже застройщика БЕЗ ДОПЛАТНомер с премиальной отделкой, укомплектован мебелью и техникой ПОЛНАЯ СУММА В ДОГОВОРЕ Договор купли-продажи с регистрацией в РосреестреЛюбая форма оплаты - ипотека в т.ч.Инвестиции в недвижимость – самая надежная во всём мире! По темпу роста за м² Сочи уже давно обогнал Москву и показывает уверенный ежегодный прирост не менее 30%Фрегат — отель премиум-класса 4* на первой береговой линии в 30м от моря со своим собственным пляжем и территорией 11 Га.На территории:— открытый круглогодичный подогреваемый бассейн для семейного отдыха с зонами для загара;— СПА-комплекс с программами релаксации и оздоровления;— лечебно-диагностический комплекс с уникальными программами оздоровленияорганизма;— ресторан с различными кухнями мира на 600 посадочных мест;— конференц-зал с возможностью проведения корпоративных мероприятий (в том числе межсезонье);— тренажерный зал;— спортивная и детская площадки;— зоны отдыха;— роскошные виды на прилегающий



**Марина
Шишкина**

Брокер

+7 (938) 452-37-33

парк, панораму Сочи и на море. Богатая внутренняя инфраструктура, сама локация обеспечат стабильную круглогодичную загрузку отеля не менее 65% в год, что будет приносить собственнику не менее 2 млн чистой прибыли в год. Территория отеля имеет открытую и закрытую часть парка с вековыми реликтовыми деревьями, бювет с бесплатной минеральной водой. В трёх минутах ходьбы находится Ж/Д станция Известия, от которой можно напрямую и без пробок добраться до Олимпийского парка, аэропорта, курортов Красной Поляны и центра города Сочи. Дополнительно вышлю инвестиционный расчёт Быстрый выход на сделку ЗВОНИТЕ!



**Марина
Шишкина**

Брокер

+7 (938) 452-37-33