

## Пентхаус 923 м<sup>2</sup>

Лот V63166

Обновлено 21 май 2023

# 150 000 000 ₹

162 514 ₹ за м<sup>2</sup>

Сочи, Курортный пр-кт

Площадь 923 м<sup>2</sup>

Комнат 6

До моря -



В продаже Пентхаус + собственный SPA Площадь жилых помещений 7 этаж - 210 квм, 8 этаж - 166 квм. Большая терраса на крыше 9 этаж - 213 квм. Балконы 7-8 этажи - 56 квм. 1 этаж SPA - 192 квм. 2 парковочных места - 43 квм. 2 подсобных помещения - 46 квм. Общая площадь: 923 квм. 6 комнат. Библиотека. Кабинет. Душевая с видом на море и джакузи. Панорамные окна. Спорт зал. Терраса с зимним садом. Уличная беседка на террасе. Бассейн размером 10 на 5 метров, 2 ледяные купели, Парная и место для отдыха. 2 Технических помещения. 2 парковочных места. Год постройки: 2010. Материал стен: Кирпич. Перекрытия: Железобетонные. Газоснабжение: Центральное. Лифт - персональный доступ в квартиру. Предлагаю квартиру в окружении реликтовых сосен и статусного соседства, на приватной территории коттеджного поселка «Сосновый бор» имеет закрытую территорию с системой безопасности: круглосуточная охрана, видеонаблюдение, КПП, зона отдыха, детская площадка. Распланирована: прихожая, кухня-столовая большая, две спальни, детская комната, большая гостиная, два санузла, три



### Вера Дищук

Руководитель юридического  
отдела

открытых балкона. Открытый панорамный вид на море. На первом этаже дома располагается SPA зона: плавательный бассейн, купели, сауна, душевые, кабинет массажа, бильярдная и комната отдыха. До морского побережья всего 650 метров. Микрорайон Бытха с хорошо развитой инфраструктурой, всё необходимое рядом: - две общеобразовательных школы, гимназия; - несколько детских садов; - городская поликлиника, детская поликлиника; - кинотеатр; - множество торговых центров и супермаркетов; - продуктовый рынок; - береговая отличных галечных пляжей, относящихся к санаториям «Искра», «Орджоникидзе», «Металлург». 3 варианта использования этого объекта после покупки. 1 Вариант: Использовать текущий ремонт как есть, сделать капитальную уборку. 2 Вариант: Сделать косметический ремонт, поменять частично мебель. 3 Вариант: Сделать капитальный ремонт всех помещений, трансформировать террасу. На первом этаже сделать SPA центр. Салон красоты. Пользоваться самим или открыть салон красоты. При выборе 3 Варианта, дизайн проект в подарок. Налог около 30 000



## Вера Дищук

Руководитель юридического  
отдела