Пентхаус 923 м²

Лот V63166

Обновлено 21 май 2023

150 000 000 ₽

162 514 ₽ за м²

Сочи, Курортный пр-кт

Площадь 923 м²

Комнат 6

До моря -

В продаже Пентхаус + собственный SPA Площадь жилых помещений 7 этаж - 210 кВм, 8 этаж - 166 кВм.Большая терраса на крыше9 этаж - 213 кВм.Балконы 7-8 этажи - 56 кВм.1 этаж SPA - 192 кВм.2 парковочных места - 43 кВм.2 подсобных помещения - 46 кВм.Общая площадь: 923 кВм. 6 комнат.Библиотека.Кабинет.Душевая с видом на море и джакузи. Панорамные окна.Спорт зал. Терраса с зимним садом.Уличная беседка на террасе.Бассейн размером 10 на 5 метров, 2 ледяные купели, Парная и место для отдыха. 2 Технических помещения. 2 парковочных места.Год постройки: 2010Материал стен: КирпичПерекрытия: ЖелезобетонныеГазоснабжение: ЦентральноеЛифт - персональный доступ в квартиру. Предлагаю квартиру в окружении реликтовых сосен и статусного соседства, на приватной территории котеджного поселка «Сосновый бор» имеет закрытую территорию с системой безопасности: круглосуточная охрана, видеонаблюдение, КПП, зона отдыха, детская площадка..Распланирована: прихожая, кухня-столовая большая, две спальни, детская комната, большая гостиная, два санузла, три

Вера Дищук

Руководитель юридического отдела

открытых балкона.Открытый панорамный вид на море.На первом этаже дома располагается SPA зона: плавательный бассейн, купели, сауна, душевые, кабинет массажа, бильярдная и комната отдыха.До морского побережья всего 650 метров.Микрорайон Бытха с хорошо развитой инфраструктурой, всё необходимое рядом:- две общеобразовательных школы, гимназия;- несколько детских садов;- городская поликлиника, детская поликлиника;- кинотеатр;- множество торговых центров и супермаркетов;- продуктовый рынок;- береговая отличных галечных пляжей, относящихся к санаториям «Искра», «Орджоникидзе», «Металлург».3 варианта использования этого объекта после покупки.1 Вариант: Использовать текущий ремонт как есть, сделать капитальную уборку. 2 Вариант: Сделать косметический ремонт, поменять частично мебель.3 Вариант: Сделать капитальный ремонт всех помещений, трансформировать террасу. На первом этаже сделать SPA центр. Салон красоты. Пользоваться самим или открыть салон красоты. При выборе 3 Варианта, дизайн проект в подарок.Налог около 30 000

Вера Дищук

Руководитель юридического отдела