

Коттедж 209 м²

Лот Z12786

Обновлено 25 дек 2024

38 000 000 ₪

181 818 ₪ за м²

Сочи, Славы ул.

Площадь 209 м²

Комнат 6

До моря -



Дом в коттеджном поселке из трех домов (в продаже все 3). У каждого дома 4.5 сотки земли, назначение земли ИЖС. Участки граничат с Дагомысским лесничеством, благодаря чему есть возможность выхода в лесную зону. Вид на лес, горы, море. Вся информация процесса строительных работ (фото-видео есть), фундамент домов монолитная ж/б толщиной 500мм. плита на сваях диаметром 530мм., под каждым домом 16 свай., вход в аргиллит 4-6 метра. У каждого дома выполнены все необходимые работы по устройству дренажа и водоотведения. На руках пакет документов официальное заключение Геологических изысканий на пригодность участка под строительство. Каркас домов монолит с заполнением Пено-блока 30см. Пеноблок значительно надёжнее, больше коэффициент сохранения тепла. Фасад декоративная камешковая штукатурка (Камешковая штукатурка, так же материал значительно надёжнее, устойчивее используемого популярного в Сочи "Короеда") Внутренняя чистовая выполнена:- разведена вся электрика по дому с комплектацией эл. щитов.- разведены все коммуникации водоснабжения, отопления- на каждом этаже



Дмитрий Волков

Зам. руководителя отдела продаж

+7 (928) 854-78-70

водяной тёплый пол, с коллекторной группой разделённых зон по помещениям- в каждом доме установлен индивидуальный газовый котёл немецкой фирмы "Viessmann"- выполнена разводка всех вентиляционных каналов- выполнена внутренняя штукатурка, шпаклевка, стены и потолок готовы под обои/ покраску. В случае необходимости дополнения эл. точек в каждом помещении есть распаячные эл. коробки. Планировка: Первый этаж – Санузел, кухня-гостиная, выход на территорию; Второй этаж – Прихожая, гардеробная, отдельный санузел с душевой кабиной, гостевая спальня, кухня-гостиная с панорамными окнами Третий этаж – Две спальни с собственными балконами, детская комната, санузел с ванной. У каждого дома 2 парковочных места под авто, с индивидуальным полноценным въездом. Откатные ворота с эл. приводом. Придомовая территория облицовка керамогранит. Дома введены в эксплуатацию, ипотека проходит. Каждому дому присвоен индивидуальный адрес.



Дмитрий Волков

Зам. руководителя отдела продаж

+7 (928) 854-78-70