

# 1-к квартира 40 м<sup>2</sup>

Лот V64121

Обновлено 02 май 2024

## 43 000 000 ₽

1 075 000 ₽ за м<sup>2</sup>

Сочи, Кирова ул

Площадь 40 м<sup>2</sup>

Комнат 1

До моря 980м



Прекрасное предложение для тех, кто мечтает о приобретении собственного жилья на курорте Сочи. На продажу выставлена уютная и стильная однокомнатная квартира на улице Кирова. Отличное расположение дома позволит вам наслаждаться теплым климатом Краснодарского края и поблизости находятся все необходимые объекты инфраструктуры - магазины, аптеки, школы и детские сады. Планировка квартиры изолированная, что обеспечит максимальную приватность и комфорт для вас и вашей семьи. Общая площадь составляет 40 квадратных метров. Основная жилая площадь фактически полностью составляет 30 квадратных метров, а кухня имеет площадь 8 квадратных метров. Ремонт выполнен в современном дизайнерском стиле, который придаст вашей квартире особенную атмосферу комфорта и уюта. Полы в квартире покрыты ламинатом, а санузел совмещенный и оснащен современной сантехникой. На кухне установлена электрическая плита. Квартира находится на 2 этаже монолитного блочного дома, построенного в 2022 году. Вам будут доступны 2 пассажирских лифта и 1 грузовой лифт. Балкон представляет собой просторную



**Алена Александровна  
Тимощенко**

Руководитель отдела продаж

**+7 (938) 418-46-65**

лоджию с видом на внутренний двор. Квартира продается в прямой продаже, что несомненно упростит оформление документов и сделку. Кроме того, возможна покупка в ипотеку. Внимание! Это апартаменты в действующем отеле, что делает это предложение особенно привлекательным. Инвестиция в такую недвижимость обещает стабильную арендную прибыль и высокий потенциал роста стоимости. Не упустите свой шанс приобрести эту уютную однокомнатную квартиру в курортном городе Сочи!



## **Алена Александровна Тимощенко**

Руководитель отдела продаж

**+7 (938) 418-46-65**