Калиновый пер.-Z12731

Лот Z12731

Обновлено 18 дек 2025

130 000 000 ₽

433 333 ₽ за м²

Сочи, Калиновый пер.

Площадь 300 м²

Комнат 5

До моря -

Продам элитный коттедж премиум класса. Закрытый, приватный коттеджный посёлок с шикарным, панорамным видом на горы и море, статусным соседством. На территории посёлка всего 30 домов окруженных только национальным парком, чайными плантациями. Полнейшая медитация и релакс. Идея поселка не коммерческая и люди собраны по интересам и духу. Дом 300 м2, гостевой дом 65 м2 с баней, гараж на 4 машиноместа, бассейн 4 на 8, зона отдыха, ландшафтное озеленение. на участке 8 соток земли. Многоступенчатая система очистки воды, многофункциональная система отопления в отдельной котельной. Планировка дома: 1 эт. кухня-гостиная с камином, двусветный зал с высоким потолком без перекрытий, кладовая, гардеробная, гостевой сан.узел с постирочной, оборудованный отдельный рабочий кабинет. Из гостиной выход к бассеину и мангальной зоне.2 эт. 2 спальни (хозяйская мастер-спальня и детская со своими сан.узлами, гардеробными). Выход из спален открывается в лаундж зону, в сад с газоном под линеечку, ландшафтным озеленением и плодово-ягодными деревьями. 3 эт. мансардный: спортивный зал,

Маргарита Николаевна Гайшинец

Руководитель отдела продаж

+7 (928) 448-69-17

балкон, зона хранения. Все продуманно до мелочей: музыка включается в разных зонах, подсветка, теплые полы, рекупирация воздуха, кондиционирование, душ рядом с бассеином, зона кухни в мангальной зоне, система автополива, видеонаблюдение, система охраны.Подъезд к дому по идеальной асфальтированной дороге, ровнейшей местности, со всей инфраструктурой, магазины, школы, детские сады, сельские ярмарки, рынки, 15 мин море. Место уникальное, энергетика, наполненный ароматами растений воздух, тишина, пение птиц. И даже птицы вьют свои гнезда на территории этого дома. Это твой дом!

Маргарита Николаевна Гайшинец

Руководитель отдела продаж

+7 (928) 448-69-17