

# Гостиница на первой береговой в Сочи

Лот КР5096

Обновлено 13 июн 2024

## 750 000 000 ₹

693 802 ₹ за м<sup>2</sup>

Сочи, Приморская ул

Площадь 1081 м<sup>2</sup>

Комнат 15

До моря -



Продается уникальный объект коммерческой недвижимости в Сочи, на первой береговой линии. Отличная возможность вложиться в процветающий бизнес.

Адрес: ул. Приморская, 20/8.

Площадь: 1100 м<sup>2</sup>, дополнительно — мансардный этаж площадью 100 м<sup>2</sup>.

В настоящее время здесь успешно действует гостиница с 9 большими номерами. Площадь каждого от 30 до 50 м<sup>2</sup>, в зависимости от категории (от стандарта до люкса). В номерах просторные балконы с потрясающими видами на морское побережье.

Есть свой ресторан на 100 посадочных мест — 40 внутри помещения и 60 на открытой веранде с шикарным видом на море.



### Сергей Ткачев

Брокер

+7 (938) 452-49-60

Это обеспечивает дополнительный поток прибыли.

Отличное предложение для тех, кто хочет инвестировать в гостиничный бизнес в одном из самых популярных курортных городов России. Объект находится в собственности более 20 лет и показывает устойчивый рост на основании увеличения туристического потока

Возможно адаптировать использование объекта под другие коммерческие цели.

Чтобы узнать больше информации о данном объекте, звоните по телефону, указанному ниже.



**Сергей Ткачев**

Брокер

**+7 (938) 452-49-60**