

## Дом 260 м<sup>2</sup>

Лот 750

Обновлено 13 июн 2022

---

# 31 000 000 ₹

119 230 ₹ за м<sup>2</sup>

Адлер, ул. Тимашевская

Площадь 260 м<sup>2</sup>

Комнат 5

До моря 3 000м

---



Продам дом в стиле хай тек с панорамным видом на море и горы. Здание двухэтажное плюс 94 кв м эксплуатируемая кровля. Фасад выполнен с использованием широкоформатного керамогранита и планкета из лиственницы. Окна в доме панорамные. Архитектурная декоративная подсветка по всему периметру, автополив растений, газон, пальмы и бассейн с подогревом и фильтрацией на территории. Безопасность контролируется системой "умный дом" с он-лайн доступом, дизайнерская входная дверь оснащена биометрическим замком. Планировка 1 этаж : кухня-гостиная, спальня, санузел; 2 этаж : 3 спальни, лаунж-зона, гардеробная и санузел. Внутренняя отделка предчистовая, по Вашему желанию предоставим услуги по ремонту. До всей инфраструктуры (Магнит, продовольственный рынок, остановка транспорта, школа и т.д) всего 2 минуты на автомобиле. До аэропорта 10 минут. До центрального Сочи 30 минут, до Красной Поляны 40 минут. Рассмотрим варианты ипотеки, рассрочки и другие условия покупки.



**Сергей Сергеевич  
Кропачев**

Руководитель отдела продаж

**+7 (938) 418-45-68**