

Дом 250 м²

Лот 653

Обновлено 13 июн 2022

24 000 000 ₽

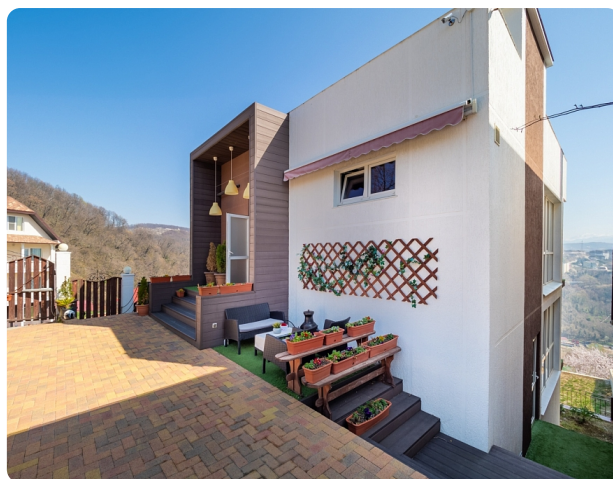
96 000 ₽ за м²

Центральный, ул. Целинная

Площадь 250 м²

Комнат 6

До моря 1 500м



Продается прекрасный дом для проживания дружной семьи!

Готов к заселению сразу после сделки, с качественной отделкой и мебелью, благоустроенной придомовой территорией.

Построен в 2017 году по индивидуальному проекту. Состоит из 3 этажей, в том числе 1 подземный.

Нижний этаж - большая комната с кухонным гарнитуром, совмещенным санузлом (душевая кабина). Возможно для проживания отдельной семьи (пожилых родителей или, наоборот, молодой пары без детей). Рядом гараж, используется как кабинет, а также можно переоборудовать под дополнительную комнату. Имеется отдельный вход и выход на зеленую зону, на участок со строящимся бассейном, зоной отдыха и садом. Посажены фруктовые деревья: груша, яблоня, черешня; декоративные кустарники.



**Мария Дмитриевна
Старовойтова**

Руководитель отдела продаж

+7 (938) 497-84-59

Следующий уровень - 2 комнаты - большая просторная спальня с балконом и детская. На этаже расположен совмещенный санузел (душевая кабина)

Третий этаж - большая кухня-гостиная, гардеробная, прихожая, совмещенный санузел с ванной. Открывается прекрасный вид на город и море, а также горы!

Крыша дома- эксплуатируемая: баня, джакузи, гамак, площадка для занятия спортом. Покрытие- искусственная трава. Великолепная панорама на 360 градусов.

Придомовая территория на верхнем уровне - прекрасная зона барбекю, с садовой мебелью, складной крышей, которая защитит от дневного зноя. Выполнено озеленение территории, посадки цветов, пальм.

Коттедж продается в отличном состоянии, частично с мебелью и бытовой техникой (посудомоечная машина, 2 холодильника, 2 стиральных машинки, индукционная плита, духовой шкаф). Кондиционеры на каждом этаже

Центральный район, до центра Сочи - 12 минут на автомобиле по дублеру. До моря - 10 минут на автомобиле, пляж "КУБА" (бывший Фазатрон")

Дом находится в тихом месте, не проходная улица, хорошие, порядочные соседи (дома уже построены, так что не будет строительного шума)

До магазина 5 минут пешком, недалеко находится школа и поликлиника.

Звоните, договоримся о просмотре в любое удобное для вас время!



Мария Дмитриевна Старовойтова

Руководитель отдела продаж

+7 (938) 497-84-59