

4-к квартира 101 м²

Лот 811

Обновлено 13 июн 2022

40 000 000 ₹

396 039 ₹ за м²

Адлер, ул. Гастелло

Площадь 101 м²

Комнат 3

До моря 1 200м



Представляем вашему вниманию квартиру в ЖК "Континент", расположенный в Адлере.

4 комнатная квартира, общей площадью 101 кв. м. Состоит из 2 смежных квартир 57 и 44 метров. По документам это 2 отдельные квартиры. Все коммуникации (вода, свет, газовые котлы) автономны для каждой квартиры. Таким образом, вы покупаете одну большую квартиру, которую в любой момент можно разделить на 2 полноценные.

Квартира состоит из кухни-гостиной, хозяйской спальни, гостевой спальни, которая также может использоваться как детская, и комнаты свободного назначения (можно использовать под еще одну спальню или кабинет).

Предусмотрено 2 санузла: хозяйский с установленной ванной и гостевой с душевой кабиной. И 2 гардеробных комнаты с системами хранения.

Из окон квартиры открывается потрясающий панорамный вид на



Татьяна Дворянцева

Брокер

+7 (938) 418-20-25

заснеженные горные пики, бесконечную морскую гладь, олимпийские объекты. Дом имеет выгодное логистическое расположение. От аэропорта 7 минут на машине, железнодорожный вокзал в пешей доступности. Т. е по прибытию, вы уже через 10 мин будете находиться у себя дома.

В квартире выполнен дизайнерский ремонт по проекту модного московского дизайнера. Ремонтные работы проводила бригада славянских рабочих из Москвы. Строительные материалы: плитка, паркет, сантехника, люстры, покупалось и доставлялось из Москвы.

Сантехника Villeroy&Boch, смесители Grohe, паркетная доска дуб Tarket. По всей площади квартиры теплые полы. Корпусная мебель, диваны, кровать, все изготавливалось в Москве по авторскому дизайну специально для этой квартиры. Шторы в каждой комнате BLACKOUT (полностью блокируют солнечный свет), дополнительно на всех окнах установлены рольшторы, также BLACKOUT.

Кухонная мебель - также индивидуальный дизайнерский проект, имеет большое количество мест для хранения. Все шкафы оснащены доводчиками BLUM, рабочая поверхность- кварц, вся кухонная техника (варочная поверхность, духовой шкаф, посудомойка, холодильник) производства одной из лучших немецких фирм NEFF, стиральная машина AEG с функцией сушки. Дополнительно установлен измельчитель пищевых отходов и система очистки воды. Столовые приборы ZWILLING.

Несомненным украшением и в то же время функциональным в использовании является барная стойка из искусственного камня, которая разделяет зону кухни и гостиной. Квартира продается полностью готовой к заселению: комплекты подушек и одеял, посуды, бокалов для вина.



Татьяна Дворянцева

Брокер

+7 (938) 418-20-25