

Проект коттеджного поселка SkySoul

Лот КР4616

Обновлено 16 июн 2023

170 000 000 ₹



Сочи, Брянская ул.

Площадь -

Комнат -

До моря -

На продажу выставлен готовый проект коттеджного поселка в Высоком.

Локация: Проект расположен по адресу (ориентир) Брянская

Асфальтированный съезд с ул.Ивановской на бетонную ул.Геленджикская

Преимущества локации: Транспортная доступность до центра Адлера, Сириуса, Красной Поляны. Развитая жилая и социальная инфраструктура села Молдовка.

Минусы локации: 500-600 метров - протяженность дороги непосредственно вдоль КП - гравийная

ЗУ: в собственности, 45 соток, правильной квадратной формы, чуть вытянут с одного угла. Имеет пологий уклон, таким образом, получаем две линии домов каскадом, разделенные дорогой внутри



**Алена Александровна
Тимощенко**

Руководитель отдела продаж

+7 (938) 418-46-65

КП.

Преимущества: впечатляющие видовые характеристики (горы и море), внизу участка лесопарковая полоса. Расположение участка дает перспективу вида, нет ощущения плотной застройки и давления.

Минусы: с натяжкой могу назвать минус небольшой уклон

Строение: проектом предусмотрено 8 вилл в два уровня и эксплуатируемой кровлей от 195 м² до 237 м². В некоторых виллах предусмотрены бассейны. ЗУ размежеваны под каждую виллу от 3,5 до 6 соток.

Технология: буронабивные ж/б сваи 530 мм, монолитный каркас, пеноблочное наполнение

В галерее представлены рендеры проекта.

Документация: на текущий момент на проект получены и представлены следующие документы:

- 01 Заключение геологии
- 02 Заключение геологии отдельно взятого участка
- 03 Схема планировочной организации участка
- 04 Проектная документация на дом
- 05 Конструктив подпорных стен
- 06 Санитарно-эпидемиологическое заключение
- 07 Протоколы исследований (о соответствии размещений, уровней электромагнитного поля, измерений шума, воздуха населенных мест)
- 08 Уведомление о строительстве
- 09 Согласование от Росавиации
- 10 Градостроительный план



**Алена Александровна
Тимошенко**

Руководитель отдела продаж

+7 (938) 418-46-65

11 Тех условия (водоснабжение - централизованное, водоотведение - локальное, отопление - индивидуальный источник тепловой энергии)



**Алена Александровна
Тимощенко**

Руководитель отдела продаж

+7 (938) 418-46-65