

## Дом 208 м<sup>2</sup>

Лот Z12651

Обновлено 02 май 2024

# 65 000 000 ₪

312 500 ₪ за м<sup>2</sup>

Сочи, Липецкая ул.

Площадь 208 м<sup>2</sup>

Комнат 6

До моря 15 000м



В продаже эко-дом для собственного отдыха или посуточной аренды Дом 2 этажа – 208 кв.м. На 2 этаже - 3 спальни, 1 детская, санузел. На 1 этаже – спальня, кухня-гостиная, закрытая терраса с видом на море (стол на 10 персон), ванная комната. Во всех комнатах установлены кондиционеры. Дизайн выполнен в стиле французского прованса. Площадь земельного участка почти 11 соток. На территории имеется открытый круглогодичный бассейн с подогревом, детская площадка, оборудованная зона барбекю и патио - зона отдыха с костром, прекрасные зеленые насаждения, плодовые деревья. Залит фундамент и оформлены документы для строительства бани. Посуточная аренда усадьбы от 25000 руб/сутки до 38000 руб/сутки. Имеется действующий сайт и все брони передадим новому владельцу. Дом полностью укомплектован для бизнеса: от брендированной посуды, халатов и тапочек (зарегистрирован товарный знак) до видеонаблюдения, пожарной сигнализации и охранной службы быстрого реагирования. Можно приобрести этот объект сегодня и уже завтра начать зарабатывать стабильный пассивный доход! Звоните, ответу на любые вопросы и



### Анастасия Слюсарь

Брокер

+7 (938) 452-00-94

с удовольствием покажу вам эту эко-виллу лично или онлайн



**Анастасия Слюсарь**

Брокер

+7 (938) 452-00-94