

## Дом 350 м<sup>2</sup>

Лот 796

Обновлено 13 июн 2022

---

# 32 800 000 ₹

93 714 ₹ за м<sup>2</sup>

Центральный, ул. Ландышева

Площадь 350 м<sup>2</sup>

Комнат 5

До моря 500м

---



Идеальное предложение для тех, кто хочет иметь собственный бизнес в Сочи! Подойдет под гостиницу, апартаменты, гостевой дом и прочее.

Коттедж 350 квм на благоустроенной территории: зона для барбекю, бассейн, площадка для лежаков - и все это с потрясающим видом на море.  
Гараж на 4 машины

Участок в виде каскадов, с зеленым естественным газоном, южными культурами, пальмой, плодоносящим гранатовым деревом. Есть 2 печи - мангала.

Находится на центральной улице, рядом магазины, до остановки 1 минута, до жд станции Мамайка и до моря 5 минут на транспорте или 20 минут пешком. Также рядом находится дикий пляж 73 км. Место всегда пользуется популярностью у туристов, в рядом стоящих гостевых домах и гостиницах всегда заполняемость выше



**Мария Дмитриевна  
Старовойтова**

Руководитель отдела продаж

**+7 (938) 497-84-59**

80%, но нет такого предложения с таким количеством собственной территории.

На участке есть возможность поставить баню!  
В доме 3 этажа, все помещения изолированы. Всего 5 комнат, площадью 30 кв м, можно разделить на меньшие площади

На первом этаже гостиная с камином, туалет, на втором огромная ванная с окном и видом на море.

В цоколе отдельное помещение, с собственным входом, душем и санузлом.

Коттедж стоит на учете, все документы к продаже готовы.

Возможен торг после осмотра

Успейте купить и станьте владельцем бизнеса в СОЧИ!



## **Мария Дмитриевна Старовойтова**

Руководитель отдела продаж

**+7 (938) 497-84-59**